



- Ihr Datenbroker -

# Daten- und Produktübersicht

| Stand 2009 |

## INHALT

> Präambel.....	1
> on-geo Daten- und Produktübersicht.....	3
> Geodaten.....	3
> Marktdaten.....	4
> REPORT (S).....	5
> REPORT (M).....	6
> REPORT (L).....	8
> Geodaten Service.....	9
> Lieferbedingung.....	9

---

on-geo GmbH | Maximiliansplatz 5/IV | 80333 München  
www.on-geo.de | kontakt@on-geo.de  
Telefon 0800 66 436 77 | Telefax +49 89 444 508 04

---

# Präambel

Online und on-demand haben Sie auf dem on-geo Portal Zugriff auf unsere Datenbestände und Leistungen der Bereiche Fach - und Geobasisdaten, Publikationen oder auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Reports für Ihre Immobilienbewertung!

Die angebotenen Researchdaten gliedern sich in drei Bereiche:

1. Umgebung der Immobilie
2. Immobilie
3. Mieterstruktur der Immobilie



Eine Vielzahl der durch on-geo angebotenen Daten finden Sie zur Übersicht in unserem Glossar.

Bei den, im weiteren Verlauf des Datenkataloges, folgenden Reports handelt es sich lediglich um Beispielreports, die nur Datenauszüge enthalten.

Bei Bedarf erstellen wir Ihnen auch gern exklusiv individuelle Reports auf deren Basis Sie ihre spezifischen Bewertungen aufbauen können.

Falls ein von Ihnen gewünschter Datensatz nicht zur Verfügung steht, beschaffen wir diesen auch gern für Sie.

Besuchen Sie uns einfach auf [www.on-geo.de](http://www.on-geo.de) oder informieren Sie uns telefonisch über Ihre persönlichen Vorstellungen unter: 0800 66 436 77.

## **DATENABRUF**

Rufen Sie Ihre Daten über das Internet oder eine Prozessschnittstelle ab.

Um Zeit zu sparen richten wir Ihnen auch einen persönlichen Abrufmaske ein. Hier müssen Sie lediglich die Adresse des gewünschten Objektes eingeben und Sie erhalten nach Ihrer Kurzauswahl umgehend Ihre festgelegten Produkte u.a. via E-Mail.

## **DRUCKLIZENZEN / ONLINELIZENZEN FÜR STADTPLÄNE**

Stadtpläne, Übersichtskarten und auch Orthofotos stehen für Sie bei on-geo in Farbe und in verschiedenen Maßstäben zur Verfügung.

Diese können sowohl für Print-Produkte als auch für Exposés im Internet (als PDF-File) genutzt werden. Gutachter und Makler, die Exposés im Internet veröffentlichen möchten oder im Zuge einer Zwangsversteigerung veröffentlichen müssen, unterstützt on-geo mit einem exklusiven Angebot.

Sprechen Sie uns auf diese speziellen Lizenzen an, wir beraten Sie gern welches Produkt und Lizenz Sie benötigen.

## **PORTFOLIO-ABRUF**

Die im Anschluss aufgeführten Daten sind nicht nur in ihre individuellen Reports integrierbar, sondern können auch im Block für Ihr gesamtes Portfolio geliefert werden.

## **DIGITALE DATENSÄTZE FÜR BEWERTUNGSPROZESS**

Verschiedene Researchdaten können über LORA Enterprise und LORA Speed direkt in den Bewertungsprozess integriert werden, zum Beispiel Vorkonfektionierung des Gutachtens.

# Katalog | on-geo Daten- und Produktübersicht |

Unser Katalog liefert einen umfangreichen Überblick über die verfügbaren Daten, die sich allesamt problemlos in Ihre exklusiven Reports integrieren lassen. Einfach ausfüllen und an uns faxen! Wir kontaktieren Sie anschließend umgehend!

## on-geo GmbH + FAXANTWORT

Firma:

Name:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Bitte kreuzen Sie bei Interesse die gewünschten Produkte an und faxen Sie diese Übersicht an: +49 (0)89 444 508 04. Wir machen Ihnen umgehend ein Angebot!

### Geodaten

#### Karten

	Bezeichnung und Beschreibung	von	bis	Maßstäbe angeben
<input type="checkbox"/>	Katasterkarten / Liegenschaftskarten (ALK) oder Digitale Stadtgrundkarte	1:1.000	1:3.000	
<input type="checkbox"/>	Bodenrichtwertkarten*	1:1.000	1:1.000	
<input type="checkbox"/>	Übersichtskarten**	1:100.000	1:800.000	
<input type="checkbox"/>	Stadtplan**	1:10.000	1:50.000	
<input type="checkbox"/>	Straßenplan**	1:2.500	1:10.000	
<input type="checkbox"/>	Orthofotos / Luftbilder**	1:1.000	1:3.000	

- \* nur Rheinland-Pfalz, Niedersachsen, Hamburg, Brandenburg, Berlin, Stadt Rostock, Schwerin, Stuttgart, Dresden, Pforzheim, Frankfurt am Main verfügbar
- \*\* mit / ohne Mehrfachdrucklizenz und Online Lizenz für Exposé -Veröffentlichung im Internet

#### Grundstücksinformationen

	Bezeichnung und Beschreibung
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug online/offline*
<input type="checkbox"/>	Beglaubigter Grundbuchauszug*
<input type="checkbox"/>	Digitalisierung des Grundbuchauszugs in Excel Tabelle oder in Lora
<input type="checkbox"/>	Grundstückswertinformation**
<input type="checkbox"/>	Baulastenauskunft*
<input type="checkbox"/>	Altlastenauskunft*

- \* Voraussetzung ist der Nachweis des berechtigten Interesses über Generalvollmacht oder Eigentümergevollmacht
- \*\* Grundstückswert gibt es für Zonerichtwert oder als lagetypische Wert



## Marktdaten

### Fachdaten

	Bezeichnung und Beschreibung	Bundesland	Kreis/ kreisf. Stadt	Gemeinde	Stadtteil	Straßenabschnitt	Hausnr.
<input type="checkbox"/>	Liegenschaftszinssätze			✓			
<input type="checkbox"/>	Mieten und Preise Wohnimmobilien + Liegenschaftszinssatz			✓		✓	
<input type="checkbox"/>	Mieten und Preise Wohnimmobilien (Angebotssituation)			✓			
<input type="checkbox"/>	Recherche Mietpreisspiegel Gewerbeimmobilien on-geo*		✓	✓	✓		
<input type="checkbox"/>	Mieten und Preise Plötz für Ballungsräume 125 Städte			✓			
<input type="checkbox"/>	Kaufkraftinformation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Marktberichte der Gutachtenausschüsse	<input type="checkbox"/> OGAA	<input type="checkbox"/> GAA	Region _____			
<b>Erweiterung</b>							
	Statistische Daten	z.T. enthalten in Standard-Report wie CityBasics, Strukturdaten, Ortsinformation, Privatisierungs-Information, Makro-Mikromarkt					
<input type="checkbox"/>	Arbeitslosenquote/-zahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Zahl			
<input type="checkbox"/>	Zahl der Erwerbstätigen		✓				
<input type="checkbox"/>	Sozialversicherungspflichtige Arbeitsort (SVB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Sozialversicherungspflichtige Wohnort (SVB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Bruttoinlandsprodukt						
<input type="checkbox"/>	Bruttowertschöpfung (Zeitraum)						
<input type="checkbox"/>	Einwohner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Bevölkerungsdichte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Ausländerquote	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	Einpendler (Zeitraum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Auspendler (Zeitraum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Pendlersaldo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Baufertigstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Wohnungsbestand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

\* Stadtteilinformation nur für Großstädte

<b>Reports (S)</b>	
<b>CityBasics</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Beschreibung</b>
	<b>CityBasics mit demographischen Daten und Wirtschaftsdaten</b> CityBasics liefert Informationen vom statistischem Amt des Bundes und der Länder. Die Lage der Gemeinde wird in einer Übersichtskarte dargestellt.
<input type="checkbox"/>	<b>Beispiel pdf</b>

<b>Strukturdaten</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Beschreibung</b>
	<b>Strukturdaten mit demographischen Daten, Struktur- und Wirtschaftsdaten</b> Der Report <b>Strukturdaten</b> liefert statistische Daten des Bundes und der Länder, der Agentur für Arbeit, GfK, sowie eigene Recherche und Darstellung.
<input type="checkbox"/>	<b>Beispiel pdf</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Daten sind auf Kreis oder Gemeindeebene verfügbar.</li> </ul>

<b>Ortsinformation</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Beschreibung</b>
	<b>Ortsinformationen</b> Das Produkt enthält u.a. Ortsdaten, Arbeitslosenzahlen, Infrastrukturdaten sowie Wirtschaftsinformationen. Die Daten beziehen sich auf die gesamte Gemeinde bzw. den gesamten Kreis.
	<b>Erweiterung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Individuelle Beratung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Beispiel pdf</b>

<b>Wirtschaftsdaten</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Bezeichnung und Beschreibung</b>
	<b>Informationen</b> Das Produkt enthält Einwohnerzahl und Arbeitslosenquote/-zahl im Zeitreihen, als auch Information zur Zwangsversteigerung.
	<b>Erweiterung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Individuelle Beratung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Beispiel pdf</b>

## Reports (M)

### Wettbewerbsanalyse

	<b>Bezeichnung und Beschreibung</b>
	<b>Wettbewerbsanalyse zu einer Ausgangsadresse</b> Das Produkt enthält zwei Karten zur Darstellung der Wettbewerbssituation im Makro- und Mikromarkt. Für die ausgewählten Markttypen werden die nächstgelegenen Wettbewerbsobjekte in einer Tabelle mit Detailinformationen zu Markttyp, Betriebsform, Marktname, Betreiber, Umsatz, Verkaufsfläche sowie das Eröffnungsdatum dargestellt.
	<b>Für die Wettbewerbsanalyse stehen folgende Markttypen derzeit zur Verfügung:</b>
<input type="checkbox"/>	SB-Warenhaus (SBW) Verkaufsfläche ab 5.000 qm und mehr
<input type="checkbox"/>	Verbrauchermarkt groß (VMG) Verkaufsfläche ab 1.500 bis 4.999 qm
<input type="checkbox"/>	Verbrauchermarkt klein (VMK) Verkaufsfläche ab 800 bis 1.499 qm
<input type="checkbox"/>	Supermarkt (SM) Verkaufsfläche ab 400 bis 799 qm
<input type="checkbox"/>	restliche Geschäfte (RG) Verkaufsfläche kleiner 400 qm
<input type="checkbox"/>	Discounter (DIS)
<input type="checkbox"/>	Kaufhäuser (KH)
<input type="checkbox"/>	Cash & Carry Märkte (C&C)
<input type="checkbox"/>	Bau- und Heimwerkermärkte (BAU)
<input type="checkbox"/>	Gartencenter (GC)
<input type="checkbox"/>	Drogeriemärkte (DM)
	<b>Erweiterung</b>
<input type="checkbox"/>	Einkaufszentrum
<input type="checkbox"/>	Elektrofachhandel
<input type="checkbox"/>	Restaurant
<input type="checkbox"/>	Hotel
<input type="checkbox"/>	Tankstellen
<input type="checkbox"/>	<b>Individuelle Beratung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Beispiel pdf</b>

### Makromarkt / Mikromarkt

	<b>Bezeichnung und Beschreibung</b> Das Produkt liefert Haushaltsinformationen, Informationen zur Erwerbstätigkeit, Kaufkraft und Bonität.
<input type="checkbox"/>	<b>Makromarkt</b> (Kaufkraftdaten und soziale demographische Information zur Bevölkerungen und Haushalte auf Milieuebene)
<input type="checkbox"/>	<b>Makromarkt nach Zeitreihe (Makromarktentwicklung)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Mikromarkt</b> (Kaufkraftdaten und sozio-demographische Information zur Bevölkerungen und Haushalte auf Milieuebene)
<input type="checkbox"/>	<b>Mikromarkt nach Zeitreihe (Mikromarktentwicklung)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Individuelle Beratung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Beispiel pdf</b>

<b>Privatisierungs-Information</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Beschreibung</b>
	<p>Das Produkt besteht auf 3 Teile.</p> <p><b>Teil 1: Privatisierungs-Information mit den wichtigsten Wirtschaftsdaten für den Kreis und die Gemeinde,</b> Das Produkt enthält u.a. Ortsdaten, Arbeitslosenzahlen, Infrastrukturdaten sowie Wirtschaftsinformationen. Die Daten beziehen sich auf die Gemeinde bzw. den gesamten Kreis. Das Produkt liegt flächendeckend für ganz Deutschland vor. Die Lieferung der Daten erfolgt in Tabellenform.</p> <p><b>Teil 2: Infrastruktur</b></p> <p><b>Teil 3: Die Mikromarktentwicklung beschreibt die Veränderung des betrachteten Milieu über einen Zeitraum von 5 Jahren.</b> Die Betrachtung des Zeitraums erfolgt immer zur Mitte des Jahres. Hinweis: Änderungen der Erfassungsgebiete und Auswirkungen aus Gebietsreformen lassen sich nicht berücksichtigen.</p>
<input type="checkbox"/>	<b>Individuelle Beratung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Beispiel pdf</b>

## Reports (L)

<b>Datenpaket für Vorkonfektionierung von Gutachten</b>							
	<b>Bezeichnung und Beschreibung</b>	<b>Kreis/ kreisf. Stadt</b>	<b>Gemeinde</b>	<b>Stadt- teil</b>	<b>Milieu</b>	<b>Straße</b>	<b>Hausnr.</b>
<input type="checkbox"/>	Strukturdaten	✓					
<input type="checkbox"/>	CitiBasics	✓					
<input type="checkbox"/>	Lagebeschreibung**	✓	✓	✓			
<input type="checkbox"/>	Report Mikromarkt				✓		
<input type="checkbox"/>	Übersichtskarte (Previewkarte) 1:100.000		✓	✓			
<input type="checkbox"/>	Stadtplan (Previewkarte) 1:10.000					✓	
<input type="checkbox"/>	Grundstückswertinformation / Bodenrichtwertkarte amtlich 1:5.000					✓	✓
<input type="checkbox"/>	Orthofoto/Luftbild 1:3.000		✓			✓	✓
<input type="checkbox"/>	ALK / Digitale Stadtgrundkarte amtlich 1:1.000					✓	✓
<input type="checkbox"/>	Baulastenauskunft*						✓
<input type="checkbox"/>	Altlastenauskunft*						✓
<input type="checkbox"/>	Mieten und Preise Wohnimmobilien (Angebotssituation)		✓				
	<b>Erweiterung</b>						
<input type="checkbox"/>	<b>Individuelle Beratung</b>						
<input type="checkbox"/>	<b>Beispiel pdf</b>						

- \* Voraussetzung ist der Nachweis des berechtigten Interesses über Generalvollmacht oder Eigentümergevollmacht
- \*\* Stadtteil Information ist nur für Großstädte.

<b>Objektbesichtigung</b>	
<b>Bezeichnung und Beschreibung</b>	<b>Hausnr.</b>
Das Produkt enthält ausgefüllte Besichtigungsbogen und Fotodokumentation von qualifizierten Besichtigungsbüros.	
<b>Außenbesichtigung Wohnimmobilien</b>	✓
<b>Außenbesichtigung Gewerbeimmobilien</b>	✓
<b>Innen-/Außenbesichtigung Wohnimmobilien</b>	✓
<b>Innen-/Außenbesichtigung Wohnimmobilien mit Angabe eines Schätzwertes</b>	✓
<b>Erweiterung</b>	
<b>Individuelle Beratung</b>	
<b>Beispiel pdf</b>	

<b>Marktwertschätzung</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Beschreibung</b>	
on-geo bietet die Marktwertschätzungen (Kurzgutachten) mit Außenbesichtigungen durch fachlich qualifizierte Immobiliensachverständige.	
<input type="checkbox"/> <b>Individuelle Beratung</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Beispiel pdf</b>	

<b>Wertgutachten (bis 1 Mio Euro Marktwert)</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Beschreibung</b>	
on-geo bietet die Möglichkeit der Erstellung (Ausführung) und Plausibilisierung des Wertgutachtens. Die Gutachten werden durch öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige nach DIN EN 17024 oder durch anderweitig zertifizierte Sachverständige (z.B. HypZert) erstellt.	
<input type="checkbox"/> <b>Individuelle Beratung</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Beispiel pdf</b>	

<b>Geodaten Services</b>					
	<b>Bezeichnung und Beschreibung</b>	<b>Deutschland</b>	<b>Ort</b>	<b>Straßenabschnitt oder Straße</b>	<b>Hausnr.</b>
✓	Adressvalidierung und Georeferenzierung	100%	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/>	Geocodierung von Adressbeständen, Initial und periodisch, als auch zu Weitergabe der Koordinaten	100%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Lieferbedingungen

<input checked="" type="checkbox"/>	AGB von on-geo und Nutzungsbedingungen können jederzeit auf <a href="http://www.on-geo.de">www.on-geo.de</a> eingesehen werden	
	<b>Technische Löschung</b>	
<input type="checkbox"/>	Abruf über on-geo Portal	
<input type="checkbox"/>	Abruf über Sofortabruf (online Datenintegration in der Geschäftsprozesse von Kunden – Schnittstelle per XML)	
<input type="checkbox"/>	Eigenständige Portallösung - online Shop	
<input type="checkbox"/>	Datennutzung/Datenpaket über LORA Enterprise oder LORA Speed	
<input type="checkbox"/>	LORA Immobilienplattform – Prozesslösung in LORA Enterprise Edition	